



## Caro Consorziato,

vorremmo avviare **insieme** un cambiamento che s'impone ormai necessario ed improcrastinabile. **Ti chiediamo la pazienza di leggere ed aiutarci a difendere il nostro Consorzio.**

### I FATTI

L'Assemblea del 2016 approvò delibere per noi aberranti: ad es. **spese in decollo senza controllo, spese non obbligatorie per Statuto e pure mal ripartite, costituzione di fondi per supplire alle morosità di quelli che non pagano.**

**Nel Vostro e nostro interesse**, per la prima volta nella storia del Consorzio, **ci opponemmo** a termini di Statuto, a queste inaccettabili delibere. **Il Presidente (art. 21, 13 co.) aveva l'obbligo per STATUTO di convocare l'Assemblea per discutere e VOTARE sul nostro ricorso.**

**Invece** - poiché Vi cercano SOLO quando c'è da pagare - non VI HA MINIMAMENTE INFORMATO e non ha inserito nemmeno un punto all'OdG dell'Assemblea dell'anno scorso.

**Si è trattato di una gravissima irregolarità.**

Siamo quindi stati costretti a rivolgerci all'Autorità Giudiziaria, raccontando questi ed altri fatti (ad es. il diniego di accesso ai dati consortili, il mancato rispetto dei limiti di spesa e dei termini di pubblicazione dei verbali ed altre violazioni statutarie) e chiedendo la revoca del Presidente.

**I FATTI NON SONO STATI SMENTITI perché È TUTTO VERO!!**

Purtroppo però, alla fine di due gradi di giudizio, TRIBUNALE E CORTE D'APPELLO DI ROMA HANNO SANCITO CHE (per via del nostro Statuto) ... CE LA DOBBIAMO CAVARE DA SOLI. EBBENE SÌ.

In poche parole, ciò significa che, per congedare un Presidente che (è comprovato) CALPESTA senza ritegno lo STATUTO ed i VOSTRI/NOSTRI SACROSANTI DIRITTI, ci vuole, per ora, una revoca da parte dell'Assemblea, convocata su richiesta di UN TERZO DEI CONSORZIATI.

Inoltre, mentre IL PRESIDENTE CI AVEVA OSTINATAMENTE NEGATO LA TRASPARENZA SULLA GESTIONE CONSORTILE E SULL'ELENCO DEI MOROSI (adducendo la "privacy"), **LA CORTE D'APPELLO DI ROMA HA INVECE SANCITO CHE ABBIAMO IL DIRITTO DI ACCEDERE A TUTTI I DOCUMENTI e conoscere anche chi sono i morosi e cosa sia stato fatto nei loro confronti.**

### LA NOSTRA PROPOSTA (*il minimo, per cominciare ...*)

Prima di arrivare alla totale disgregazione ... per difendere il nostro patrimonio immobiliare da ulteriore perdita di valore ... per garantire il rispetto dei nostri diritti statutari ... per una gestione improntata ad una maggiore economicità e per dare inizio ad un'opera di cambiamento,

**vogliamo domandare tutti insieme di inserire all'Ordine del giorno della prossima Assemblea i punti che trovi nel *facsimile* a tergo?**

Ti chiediamo di **essere personalmente presente in Assemblea** per approvare i punti che precedono o, in caso di impedimento, la delega a rappresentarTi.

Abbiamo creato il sito [www.consorziatiandiispille.it](http://www.consorziatiandiispille.it), dove troverai documenti (l'iniziale ricorso in opposizione e la lettera di accesso ai dati consortili), ed i nostri recapiti che trascriviamo di seguito: dott.ssa **Angela Maria Contona** cell. 348.7131156 oppure avv. **Luca Porfiri** cell. 392.9665319 Email: [info@consorziatiandiispille.it](mailto:info@consorziatiandiispille.it)

A tergo troverai il *facsimile* per la richiesta di inserimento punti all'ordine del giorno e per l'eventuale delega.

**Grazie** per la Tua attenzione e per la Tua disponibilità!!

Angelamaria e Luca

**Spett.le**  
**Consorzio fra i Lottisti di Pian di Spille**  
**SEDE**

**Oggetto: Richiesta inserimento punti all'ordine del giorno della prossima Assemblea**

In qualità di consorziato, chiedo siano messi all'ordine del giorno i seguenti punti:

**1. la revoca del Presidente Mario Biritognolo per gravi irregolarità (plurime violazioni dello Statuto);**

**2. la modifica dell'art. 21, 6 co. dello Statuto che cambierebbe come segue:**

*“Qualora si verificano responsabilità da parte del Consiglio o anche del Presidente, nel senso che essi abbiano violato le norme del presente Statuto o abbiano commesso gravi abusi provati, l'Assemblea dei consorziati, riunita dietro richiesta di 1/6 dei suoi membri, può deliberare la sostituzione di tutto o di parte del Consiglio o anche del solo Presidente. Per le medesime ragioni, la loro revoca può essere anche disposta dall'Autorità giudiziaria, su ricorso di ciascun consorziato. In caso di revoca da parte dell'Autorità giudiziaria, l'Assemblea non può nominare nuovamente i consiglieri o il Presidente revocati”.*

**3. la modifica dell'art. 21 dello Statuto aggiungendo un ultimo comma del seguente tenore:**

*“Il Consorzio ha diritto di avere notizie sullo svolgimento degli affari consortili e di consultare ed estrarre copia, anche tramite professionisti di sua fiducia, di tutti i documenti relativi all'amministrazione ed agli altri consorziati.”*

**4. la modifica dell'art. 11, 3 e 4 co. dello Statuto che cambierebbe come segue:**

*“L'Assemblea deve essere convocata con almeno 20 giorni di preavviso a mezzo di avviso affisso all'albo consortile e l'invio di lettera raccomandata ovvero di e-mail certificata o e-mail ordinaria all'indirizzo comunicato dal consorziato. In caso di e-mail ordinaria, la convocazione è valida se il consorziato ne conferma l'avvenuta ricezione. I Consorziati possono partecipare all'Assemblea delegando persona maggiore di età, munita di copia di un documento d'identità del delegante. Non si possono assumere più di 5 deleghe. I Consiglieri non possono essere portatori di delega.”*

**Allego documento di riconoscimento. LOTTO \_\_\_\_\_ e punti generali \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

**Firma**

-----  
**DELEGA**

Delego il/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ a rappresentarmi all'Assemblea  
ordinaria dei lottisti del Consorzio Pian di Spille che si terrà nei giorni \_\_\_\_\_  
approvando sin da ora il suo operato.

**Allego documento di riconoscimento. LOTTO \_\_\_\_\_ e punti generali \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

**Firma**